



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS
REFORMA NO CARTÓRIO ELEITORAL DE PELOTAS (READEQUAÇÃO DA COBERTURA E PINTURA EXTERNA DO IMÓVEL)

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 23,6%		
						MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)
1. ADM LOCAL, MOBILIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE LINHA DE VIDA														
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E MOBILIZAÇÃO DE EQUIPE								1.025,00	2.125,00	3.150,00	1.266,92	2.626,55	3.893,47
1.1.1	Composição	CP01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - CORPO TÉCNICO (ENGENHEIRO, ENCARREGADO E VEÍCULO LEVE)	GB	1,00	625,00	1.875,00	2.500,00	625,00	1.875,00	2.500,00	772,51	2.317,54	3.090,06
1.1.2	Composição	CP02	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPE	GB	1,00	400,00	250,00	650,00	400,00	250,00	650,00	494,41	309,01	803,42
1.2	TAXAS/ARTs								830,00		830,00	1.025,90		1.025,90
1.2.1	Composição	CP03	TAXAS DIVERSAS	GB	1,00	300,00		300,00	300,00		300,00	370,81		370,81
1.2.2	Composição	CP04	PAGAMENTO DE ARTS	UN.	2,00	265,00		265,00	530,00		530,00	655,09		655,09
1.3	PROJETO E EXECUÇÃO DE LINHA DE VIDA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO								11.200,00	7.500,00	18.700,00	13.843,46	9.270,17	23.113,63
1.3.1	Cotação	COT02	PROJETO LINHA DE VIDA	GB	1,00	8.500,00	7.500,00	16.000,00	8.500,00	7.500,00	16.000,00	10.506,20	9.270,17	19.776,37
1.3.2	Cotação	COT03	LOCAÇÃO DE CADEIRINHA (BALANÇIM INDIVIDUAL)	MÊS	2,00	1.350,00		1.350,00	2.700,00		2.700,00	3.337,26		3.337,26
TOTAL DA ETAPA 01									13.055,00	9.625,00	22.680,00	16.136,28	11.896,72	28.033,00
2. EXECUÇÃO DE NOVO TELHADO E CONFECCÃO DE RUFOS/COLARINHOS														
2.1	SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA POR TELHA SANDUÍCHE TRAPEZOIDAL GALVALUME								90.737,03	15.157,51	105.894,54	112.153,06	18.735,03	130.888,09
2.1.1	Cotação	COT04	DESINSTALAÇÃO E POSTERIOR REINSTALAÇÃO DE PAINÉIS SOLARES	UN.	66,00	21,23	84,85	106,08	1.401,18	5.600,10	7.001,28	1.731,89	6.921,85	8.653,74
2.1.2	Composição	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA OU CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	367,15		4,20	4,20		1.542,03	1.542,03		1.905,98	1.905,98
2.1.3	Composição	CP08	REMOÇÃO DA MANTA ASFÁLTICA EXISTENTE NOS RUFOS	M	148,00	1,79	5,35	7,14	264,92	791,80	1.056,72	327,45	978,68	1.306,13
2.1.4	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	367,15	18,75	9,04	27,79	6.884,06	3.319,04	10.203,10	8.508,86	4.102,41	12.611,27
2.1.5	SINAPI	94216*	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL GALVALUME (2 FACES) TR-50, ENCHIMENTO EM POLIURETANO (PU) E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	367,15	223,17	10,09	233,26	81.936,87	3.704,54	85.641,41	101.275,86	4.578,90	105.854,76
2.1.6	Composição	CP09	APLICAÇÃO DE PU NA CABEÇA DOS PARAFUSOS DE FIXAÇÃO DAS TELHAS	GB	1,00	250,00	200,00	450,00	250,00	200,00	450,00	309,01	247,20	556,21
2.2	CONFECCÃO DE RUFOS E COLARINHOS								12.328,44	5.672,76	18.001,20	15.238,24	7.011,66	22.249,90
2.2.1	SINAPI	101979*	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	116,00	43,41	7,88	51,29	5.035,56	914,08	5.949,64	6.224,07	1.129,82	7.353,89
2.2.2	Composição	CP10	CONFECCÃO E INSTALAÇÃO DE RUFO PARA TELHA PERPENDICULAR À PLATIBANDA	M	82,00	43,41	23,64	67,05	3.559,62	1.938,48	5.498,10	4.399,77	2.396,01	6.795,78
2.2.3	Composição	CP11	CONFECCÃO E INSTALAÇÃO DE RUFO PARA TELHA PARALELA À PLATIBANDA	M	66,00	43,41	19,70	63,11	2.865,06	1.300,20	4.165,26	3.541,28	1.607,08	5.148,36
2.2.4	Composição	CP12	CONFECCÃO E INSTALAÇÃO DE COLARINHO (75X75) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	UN.	4,00	217,05	380,00	597,05	868,20	1.520,00	2.388,20	1.073,12	1.878,76	2.951,87
2.3	DESCARTE REGULAR DOS RESÍDUOS SÓLIDOS								2.400,00	1.440,53	3.840,53	2.966,46	1.780,52	4.746,98
2.3.1	SINAPI	106129	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (PEÇAS MAIORES DE GESSO ACARTONADO) TRANSPORTADOS POR CREMALHEIRA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	18,36		78,46	78,46		1.440,53	1.440,53		1.780,52	1.780,52
2.3.2	Cotação	COT01	CARGA/DESCARGA CAÇAMBA DE ENTULHO 4M3	UN.	8,00	300,00		300,00	2.400,00		2.400,00	2.966,46		2.966,46
2.4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								1.250,00	3.750,00	5.000,00	1.545,03	4.635,09	6.180,12
2.4.1	Composição	CP01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - CORPO TÉCNICO (ENGENHEIRO, ENCARREGADO E VEÍCULO LEVE)	GB	1,00	1.250,00	3.750,00	5.000,00	1.250,00	3.750,00	5.000,00	1.545,03	4.635,09	6.180,12
TOTAL DA ETAPA 02									106.715,47	26.020,80	132.736,26	131.902,78	32.162,30	164.065,09
3. PINTURA EM ALVENARIA NO IMÓVEL E PINTURA DE ELEMENTOS METÁLICOS														
3.1	APLICAÇÃO DE PINTURA EXTERNA DO IMÓVEL E DOS MUROS DE DIVISA								17.926,16	26.577,03	44.503,19	22.157,15	32.849,82	55.006,97
3.1.1	SINAPI	99814*	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	1.418,02	1,85	3,25	5,10	2.623,34	4.608,57	7.231,90	3.242,51	5.696,29	8.938,80
3.1.2	SINAPI	88415*	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.085,50	3,38	6,37	9,75	3.668,99	6.914,64	10.583,63	4.534,96	8.546,65	13.081,60
3.1.3	SINAPI	88489*	PINTURA EMBORRACHADA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.085,50	10,15	12,74	22,89	11.017,83	13.829,27	24.847,10	13.618,29	17.093,30	30.711,58
3.1.4	Composição	CP05	REPAROS SUPERFICIAIS DE TRINCAS E FISSURAS EM PAREDES DE ALVENARIA	GB	1,00	500,00	900,00	1.400,00	500,00	900,00	1.400,00	618,01	1.112,42	1.730,43
3.1.5	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	5,94	1,81	6,64	8,45	10,75	39,44	50,19	13,29	48,75	62,04
3.1.6	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	5,94	17,72	48,00	65,72	105,26	285,12	390,38	130,10	352,41	482,51
3.2	TRATAMENTO E PINTURA DAS GRADES, PORTÕES E DEMAIS ELEMENTOS METÁLICOS								5.665,41	13.106,84	18.772,24	7.002,57	16.200,35	23.202,93
3.2.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	249,78	1,26	13,65	14,91	314,72	3.409,50	3.724,22	389,00	4.214,22	4.603,22
3.2.2	Composição	CP06	APLICAÇÃO MANUAL DE ESMALTE SINTÉTICO ANTIFERRUGEM EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS DEMÃOS	M2	249,78	19,62	34,82	54,44	4.900,68	8.697,34	13.598,02	6.057,36	10.750,11	16.807,47
3.2.3	Composição	CP07	REPAROS E SUBSTITUIÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS (INCLUSO SERVIÇOS DE SOLDA E SERRALHERIA)	GB	1,00	450,00	1.000,00	1.450,00	450,00	1.000,00	1.450,00	556,21	1.236,02	1.792,23
3.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA E SERVIÇOS DIVERSOS								700,00	1.500,00	2.200,00	865,22	1.854,03	2.719,25
3.3.1	Composição	CP13	SERVIÇOS DIVERSOS	GB	1,00	400,00	800,00	1.200,00	400,00	800,00	1.200,00	494,41	988,82	1.483,23
3.3.2	Composição	CP14	LIMPEZA FINAL DA OBRA	GB	1,00	300,00	700,00	1.000,00	300,00	700,00	1.000,00	370,81	865,22	1.236,02
3.4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE								1.650,00	4.000,00	5.650,00	2.039,44	4.944,09	6.983,53
3.4.1	Composição	CP01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - CORPO TÉCNICO (ENGENHEIRO, ENCARREGADO E VEÍCULO LEVE)	GB	1,00	1.250,00	3.750,00	5.000,00	1.250,00	3.750,00	5.000,00	1.545,03	4.635,09	6.180,12
3.4.2	Composição	CP02	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE	GB	1,00	400,00	250,00	650,00	400,00	250,00	650,00	494,41	309,01	803,42
TOTAL DA ETAPA 03									25.941,57	45.183,87	71.125,43	32.064,38	55.848,30	87.912,68

DATABASE SINAPI: AGO/2026

Documento assinado digitalmente
DAVID GERMANO PAES
Data: 07/10/2026 12:36:50-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Porto Alegre, setembro de 2026.

Guilherme de Ros
Chefe de SeçãoDavid Germano Paes
Analista Judiciário

TOTAL MATERIAL SEM BDI:		R\$ 145.712,03
TOTAL MÃO DE OBRA SEM BDI:		R\$ 80.829,66
TOTAL GERAL SEM BDI:		R\$ 226.541,70
TOTAL MATERIAL COM BDI:		R\$ 180.103,44
TOTAL MÃO DE OBRA COM BDI:		R\$ 99.907,33
TOTAL GERAL COM BDI:		R\$ 280.010,77

ESTIMATIVA DO BDI	
Planilha de cálculo do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)	
Grupo A – Despesas indiretas	
A.1-Administração Central (AC)	5,00
A.2-Seguros	0,40
A.3-Garantias	0,35
A.4-Risco de Engenharia/Imprevistos	0,75
Subtotal Grupo A:	6,50
Grupo B – Benefício	
B.1-Lucro Bruto Declarado	8,00
Subtotal Grupo B:	8,00
Grupo C – Impostos	
C.1-PIS	0,65
C.2-COFINS	3,00
C.3-ISS/ISSQN	2,00
C.4-CPRB	
Subtotal Grupo C:	5,65
Grupo D – Despesas Financeiras	
D.1-Despesas Financeiras -	1,39
Subtotal Grupo D:	1,39
Cálculo do BDI total:	23,60

Fonte: Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU)

ESTIMATIVA ENCARGOS SOCIAIS			
Planilha de Cálculo de Encargos Sociais sobre preços de mão de obra			
Código	Descrição	Sem Desoneração	
		Horista (%)	Mensalista (%)
Grupo A - Encargos Sociais Básicos			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI		
Total do Grupo A:		36,80	36,80
Grupo B - Encargos Sociais que recebem incidências de A			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78	não incide
B2	Feriados	4,21	não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,88	0,67
B4	13º Salário	10,92	8,29
B5	Licença paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de chuva	1,65	não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03	0,02
B9	Férias Gozadas	11,04	8,38
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
Total do Grupo B:		47,35	18,00
Grupo C - Encargos Sociais que não recebem as incidências de A			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18	3,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,59	2,73
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	1,78	1,35
C5	Indenização Adicional	0,35	0,26
Total do Grupo C:		10,01	7,59
Grupo D - Incidências e reincidências			
D1	Reincidência do grupo A sobre o grupo B	17,42	6,62
D2	Reincidência do grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37	0,28
Total do Grupo D:		17,79	6,90
Total dos encargos sociais (A+B+C+D):		111,95	69,29